

Протокол N 1
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном
по адресу: Штанигуртский территориальный отдел д. Штанигурт
(с/п/м/е/о/в/и/е муниципалитетного образования)
ул. Глазовская, д. 2

д. Штанигурт

"11" августа 2025 г.

Дата проведения: "11" августа 2025 г.

Место проведения: д. Штанигурт, ул. Глазовская, д. 2.

Годовое (или: внеочередное) общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: д. Штанигурт, ул. Глазовская, д. 2
в форме очного (варианты: заочного, очно-заочного) голосования.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

Штанигуртский территориальный отдел Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Глазовский район Удмуртской Республики» Бабинцева Елена Геннадьевна.

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:

консультант отдела имущественных отношений Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Глазовский район Удмуртской Республики» Зянкина Е.С.

Реестр собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Удмуртская Республика Глазовский район, д. Штанигурт, ул. Глазовская, д.2- приложение 1

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 42 голоса.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании – 40. Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме – 1054,5 м².

Кворум имеется.

Повестка дня.

1. Выбор председателя общего собрания, секретаря и счетной комиссии.
2. Согласие собственников помещений на уменьшение площади более, чем на 10 % земельного участка с кадастровым номером 18:05:136001:1540 под многоквартирным домом по адресу д. Штанигурт ул. Глазовская д.2 при выполнении комплексных кадастровых работ федерального значения.
3. Необходимость обеспечения доступом земельного участка с кадастровым номером 18:05:136001:1879 посредством земельного участка с кадастровым номером 18:05:136001:1540.

1. По первому вопросу повестки дня слушали Перевозикову Оксану Викторовну

Предложено: избрать председателем общего собрания Широкову Раису Александровну (кв.10), секретарем Перевозикову Алевтину Всеволодовну (кв.15), следующие кандидатуры счетной комиссии для подсчета голосов при голосовании Дряхлову Ю.В. (кв.18), Сизову Г.В.(кв.2), Перевозикову О.В.(кв.4).

Проголосовали: «ЗА» - 40 ; «ПРОТИВ» - 0 ; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0

Принято решение избрать:

председателем собрания Широкову Р.А. (кв.10).

секретарем Перевозикову А.В. (кв.15).

счетную комиссию в составе:

Дряхлову Ю.В. (кв.18)
Сизову Г.В. (кв.2)
Перевошикову О.В.(кв.4)

2. По второму вопросу повестки дня слушали Зянкину Е.С.:

В д. Штанигурт в кадастровом квартале 18:05:136001 в 2025 году проводятся комплексные кадастровые работы, за счет средств федерального бюджета. В ходе комплексных кадастровых работ осуществляется уточнение местоположения границ земельных участков, исправляются реестровые ошибки. Так при выполнении комплексных кадастровых работ федерального значения площадь земельного участка с кадастровым номером 18:05:136001:1540 под многоквартирным домом по адресу д. Штанигурт ул. Глазовская д.2, уменьшилась более, чем на 10%, связано это с тем, что ранее при межевании в площадь земельного участка многоквартирного дома были включены земельные участки собственников многоквартирного дома с кадастровыми номерами 18:05:136001:1877, 18:05:136001:947, 18:05:136001:1880, 18:05:136001:1859, используемые как огороды. В ходе комплексных кадастровых работ исправляется реестровая ошибка, место положения земельного участка с кадастровым номером 18:05:136001:1540, так как площадь земельного участка уменьшается на 10 % необходимо согласие, собственников помещений многоквартирного дома об уменьшение площади земельного участка многоквартирного дома с кадастровым номером 18:05:136001:1540 с 2985 кв.м на 2336 кв.м..

Проголосовали: «ЗА» - 40; «ПРОТИВ» - 0; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0

Решение: Собственники многоквартирного дома по адресу: д.2, ул. Глазовская, д. Штанигурт пришли к согласию на уменьшение площади земельного участка с кадастровым номером 18:05:136001:1540 с 2985 кв. м. до 2336 кв.м.

3. По третьему вопросу слушали Зянкину Е.С.:

Возникла необходимость обеспечения доступом к земельному участку с кадастровым номером 18:05:136001:1879 посредством земельного участка с кадастровым номером 18:05:136001:1540. Необходимо решить вопрос, о согласии собственников помещений д. 2 ул. Глазовская д. Штанигурт в обеспечении доступа к земельному участку

Проголосовали: «ЗА» - 40; «ПРОТИВ» - 0; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

Решение: Собственники многоквартирного дома по адресу д.2, ул. Глазовская д. Штанигурт, пришли к согласию обеспечить доступом земельный участок с кадастровым номером 18:05:136001:1879 посредством земельного участка с кадастровым номером 18:05:136001:1540.

Приложение:


1) реестр собственников помещений в многоквартирном доме – на 2 л.;

Подписи:

Председатель общего собрания:  /Широкова Р.А./ 11.08.2025г.

Секретарь общего собрания:  /Перевозчикова А.В./ 11.08.2025г.

Лица, проводившие подсчет голосов:















 /Дряхлова Ю.В. / 11.08.2025г.

 / Сизова Г.В. / 11.08.2025 г.

 / Перевошикова О.В. / 11.08.2025г.

РЕЕСТР СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ¹

по адресу: Удмуртская Республика Глазовский район, д. Штаншурт, ул. Глазовская, д. 2

№ и вид помещения в многоквартирном доме	Сведения о собственнике (собственниках) помещения ²	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение	Общая площадь помещения ³ , кв. м	Доля собственника в праве собственности на помещение ⁴	Подпись
Кв. 1	Филиппова Ираида Ивановна	18:05:136001:1507-18/063/2023-2	44,8	1/2	
Кв. 2	Сизова Галина Васильевна	18:05:136001:1508-18/072/2021-2	45,4	1	
Кв. 3	Горбушин Владимир Сергеевич	18:05:136001:1355-18/072/2023-2	49	1/2	
Кв. 4	Первошопова Оксана Викторовна	18-18-05/013/2014-863	45,8	1/4	
	Первошопников Сергей Викторович	18-18-05/013/2014-863		1/4	
	Первошопова Ангелика Сергеевна	18-18-05/013/2014-863		1/4	
	Первошопова Валерия Сергеевна	18-18-05/013/2014-863		1/4	
Кв. 5	Хохлакова Александра Дмитриевна	18:05:136001:1497-18/058/2021-10	45,5	1/12	
	Хохлакова Людмила Всеволодовна	18:05:136001:1497-18/058/2021-9		1/12	
	Хохлакова Снежана Дмитриевна	18:05:136001:1497-18/058/2021-8		1/12	
	Хохлакова Людмила Всеволодовна	18-18-05/014/2011-573		1/2	
	Хохлаков Виталий Васильевич	18-18-05/019/2005-109		1/4	
Кв. 6	Максимов Илья Александрович	18-18-05/014/2013-743	50,4	1	
Кв. 7	Шкляева Александра Алексеевна	18-18-05/002/2010-787	64	1/8	
	Новикова Олеся Юрьевна	18-18-05/002/2010-787		1/8	
	Третьяков Юрий Геннадиевич	18-18-05/002/2010-787		1/8	

	Третьякова Анна Юрьевна	18-18-05/002/2010-787			1/8	
	Шкляева Юлия Алексеевна	18-18-05/002/2010-787			1/8	
	Третьякова Мадина Хайруловна	18-18-05/002/2010-787			1/8	
	Новиков Юрий Алексеевич	18-18-05/002/2010-787			1/8	
	Шкляева Татьяна Юрьевна	18-18-05/002/2010-787			1/8	
Кв.8	Драхлова Юлия Васильевна	18-18-05/009/2013-821	40.9		1	
Кв.9	Никифоров Фред Агафонович	18-18-05/008/2006-868	49.9		1/2	
	Никифорова Юлия Александровна	18-18-05/008/2006-868			1/2	
Кв.10	Широков Юрий Леонидович	18-18-05/013/2014-884	64.8		1/4	
	Малокова Ксения Юрьевна	18-18-05/013/2014-884			1/4	
	Широков Андрей Юрьевич	18-18-05/013/2014-884			1/4	
	Широкова Раиса Александровна	18-18-05/013/2014-884			1/4	
Кв.11	Фефилов Николай Иванович	18:05:136001:1494-18/058/2025-3	41.1		1/3	
	Фефилов Сергей Иванович	18:05:136001:1494-18/058/2025-2			1/3	
Кв.12	Семакина Галина Анатольевна	18-18/003-18/003/004/2015-2239/1	49.6		1/2	
Кв.13	Бузанаков Альберт Ханиевич	18-18-05/025/2012-165	49.7		1/3	
	Бузанакова Арина Альбертовна	18-18-05/025/2012-165			1/3	
	Бузанакова Кристина Альбертовна	18-18-05/025/2012-165			1/3	
Кв.14	Трефилова Люция Матвеевна	18:05:136001:1710-18/059/2022-2	48.2		1/4	
	Трефилов Иван Сергеевич	18:05:136001:1710-18/059/2022-1			1/4	
	Трефилов Сергей Юриевич	18-18-05/021/2009-927			1/2	
Кв.15	Перевозчикова Алевтина Всеволодовна	18:05:136001:1357-18/005/2018-3	43.1		2/3	
	Перевозчиков Алексей Федорович	18-18-05/023/2006-361			1/3	
Кв.16	Кропотин Алексей Леонидович	18:05:136001:1492-18/005/2018-8	50.7		3/4	
Кв.17	Саламатов Данил Михайлович	18:05:136001:1361-18/003/2018-4	45		1/2	
	Саламатов Михаил Дмитриевич	18:05:136001:1361-18/003/2018-3				
Кв.18	Педос Татьяна Владимировна	18-18-05/015/2007-972	44.9		1	
Итого:			872.8			